

„ФАРМХОЛД” АД

9020 гр. Варна, бул. Република, сграда на МЦ Младост Варна, ЕИК: 203419564

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2026 ГОДИНА

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2026 ГОДИНА

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 100о, АЛ.4, Т.3 ОТ ЗППЦК

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА 2026 ГОДИНА, СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) №596/2014

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА 2026 ГОДИНА, СЪГЛАСНО ЧЛ.12, АЛ. 1, Т. 4, ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 9 НОЕМВРИ 2021 ГОДИНА

ПРИЛОЖЕНИ № 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 9 НОЕМВРИ 2021 ГОДИНА

ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА

към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16.04.2014 г.

„ФАРМХОЛД” АД

**МЕЖДИНЕН
ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

**За периода
от 01 януари до 30 юни
2026 година**

гр. Варна

Съдържание

	Страница
Отчет за всеобхватния доход	3
Отчет за финансовото състояние	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Приложение към финансовия отчет	7

ЕИК: 203419564

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода от 01 януари до 30 юни 2026 година

	Приложение	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR`000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR`000
Разходи за външни услуги	3	(8)	(8)
Разходи за персонала	4	(8)	(8)
Обезценка на финансови активи, нетно	5	7	
Загуба от оперативна дейност		(9)	(16)
Финансови приходи	6	22	22
Печалба преди данъчно облагане		13	6
Разходи за данък върху дохода		(1)	
Печалба за периода		12	6
Общо всеобхватен доход за периода		12	6
Доход на акция:	EUR 12	0.006	0.003

22 юли 2026 г.

Изпълнителен директор:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
„Сити“ ООД
Дора Стоянова Христова
Управител

ЕИК: 203419564

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30 юни 2026 година

	Прило жение	30.06.2026 EUR`000	31.12.2025 EUR`000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Отсрочени данъчни активи	9	2	3
Общо нетекущи активи:		<u>2</u>	<u>3</u>
Текущи активи			
Краткосрочна част на дългосрочните вземания от свързани лица	8	1 259	1 237
Търговски и други вземания	10	1	2
Пари и парични еквиваленти	11	50	58
Общо текущи активи:		<u>1 310</u>	<u>1 297</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>1,312</u></u>	<u><u>1,300</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран капитал		1,015	1,017
Законови резерви		44	41
Неразпределена печалба		249	238
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	12	<u>1,308</u>	<u>1,296</u>
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	13	3	
Задължения към персонала и осигурители	14	1	2
Задължения за данък върху дохода	15		2
Общо текущи пасиви:		<u>4</u>	<u>4</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>4</u>	<u>4</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u><u>1,312</u></u>	<u><u>1,300</u></u>

22 юли 2026 г.

Изпълнителен директор:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
„Сити“ ООД
Дора Стоянова Христова
Управител

Приложението, представено на страници от 7 до 63, е неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 203419564

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за периода от 01 януари до 30 юни 2026 година

Наименование на паричните потоци	Приложение	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR`000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR`000
Парични потоци от оперативна дейност			
Плащания на доставчици и други кредитори		(5)	(5)
Плащания, свързани с персонала		(8)	(8)
Платени данъци върху дохода		(2)	(2)
Нетни парични потоци, използвани в оперативна дейност		(15)	(15)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Получени лихви по предоставени заеми		7	7
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		7	7
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(8)	(8)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода		58	46
Пари и парични еквиваленти в края на периода	11	50	38

22 юли 2026 г.

Изпълнителен директор:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
„Сити“ ООД
Дора Стоянова Христова
Управител

ЕИК: 203419564

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за периода от 01 януари до 30 юни 2026 година

	Регистриран капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	EUR`000	EUR`000	EUR`000	EUR`000
Салдо на 01 януари 2025 година	1,017	41	210	1,268
Промени в собствения капитал за периода от 01 януари до 30 юни 2025 година				
Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.:			6	6
- печалба за периода			6	6
Салдо на 30 юни 2025 година	1,017	41	216	1,274
Салдо на 01 януари 2026 година	1,017	41	238	1,296
Промени в собствения капитал за периода от 01 януари до 30 юни 2026 година				
Ефекти от преизчисление на регистрирания капитал	(2)		2	
Разпределение на печалбата към резерви		3	(3)	
Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.:			12	12
- печалба за периода			12	12
Салдо на 30 юни 2026 година	1,015	44	249	1,308

22 юли 2026 г.

Изпълнителен директор:
Веска Спасова Марешка

Съставител:
„Сити“ ООД
Дора Стоянова Христова
Управител

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Фармхолд” АД е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 19 февруари 2015 година. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, бул. “Република” – Сграда на Медицински център Младост Варна.

Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

С Решение № 197–ПД от 17 февруари 2017 год. на Комисията за финансов надзор „Фармхолд” АД е вписано в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор като публично дружество.

1.1. Собственост и управление

Участието в капитала на “Фармхолд” АД към 30.06.2026 г. е разпределено както следва:

Акционери	Участие в капитала - %	
	30.6.2026	31.12.2025
Веска Спасова Марешка	40%	40%
Веселин Веселинов Марешки	30%	30%
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	30%	30%
	100%	100%

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в следния състав:

Светлана Александровна Марешка – Председател на Съвета на директорите;

Албена Владимирова Найденова – Заместник председател и независим член на Съвета на директорите;

Веска Спасова Марешка – Изпълнителен член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Веска Спасова Марешка – Изпълнителен директор.

1.2. Предмет на дейност

За текущия и предходния отчетен период реализираните от дружеството приходи са от лихви по предоставени заеми на свързани лица.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства, и няма участия в капиталите на други дружества.

1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за „Фармхолд” АД. Той обхваща информация за периода от 01 януари 2026 до 30 юни 2026 г. и за предходния отчетен период от 01 януари 2025 до 30 юни 2025 г.

Този междинен съкратен финансов отчет за период от шест месеца до 30.06.2026 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане”. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 01 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1,95583 лева за 1 евро.

Финансовият отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството от 01 януари 2026 г.. Всички суми са представени в хиляди евро (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Фармхолд” АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС”). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС” по същество включва стандарти за финансово отчитане и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2025 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз (ЕК).

Дружеството прилага всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, създадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), които са уместни за неговата дейност.

За текущата финансова година са влезли в сила нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО). Приетите от Комисията на Европейския съюз (ЕК) нови или ревизирани стандарти и/или тълкувания, за които най-късната дата за прилагане съгласно регламентите на ЕК е датата, на която започва първата финансова година след 31 декември 2024 година, са следните:

- **Изменения в МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“: Липса на конвертируемост** – в сила от 1 януари 2025 г., с позволено ранно прилагане – приети от ЕК. Измененията в МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове“ уточняват и изискват прилагане на последователен подход при: 1) определяне кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; ако предприятието може да получи само незначителна част от другата валута на датата на оценката за определената цел, то се счита, че валутата е необменяема в друга валута; 2) определяне на обменния курс,

който да бъде приложен, в случаите, в които дадена валута не може да бъде обменена в друга – в този случай предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия; 3) оповестяване на допълнителна информация, когато дадена валута не може да бъде обменена в друга – предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила или не са приети от ЕК за годишни периоди, започващи на 1 януари 2025 г., няколко нови стандарта и разяснения, както и променени стандарти и разяснения. Дружеството не прилага с по-ранна дата новоприетите или коригирани стандарти и разяснения.

- **Изменения в МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“ – Класификация и оценка на финансови инструменти** – в сила от 01.01.2026 г. – приети от ЕК. Измененията са свързани с: 1) уточняване на датата на първоначалното признаване и отписване на определени финансови активи и пасиви и въвеждане на ново изключение за определени финансови пасиви, уредени чрез електронна платежна система; 2) добавяне на допълнителни насоки за оценка и класификация на финансови активи – засягат се договорни парични потоци във връзка с основно споразумение за предоставяне на заем; подобрява се описанието на термина „нерегресен“, засягат се активи с нерегресни характеристики; разясняват се характеристиките на договорно свързани инструменти; 3) актуализиране на оповестяванията – за инструменти на собствения капитал, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход; за определени инструменти с договорни условия, които могат да променят времето или размера на договорените парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

- **Изменения в МСФО 9 „Финансови инструменти“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“ – Договори, обвързани със зависеща от природните**

условия електроенергия – в сила от 01.01.2026 г. – приети от ЕК. Промените въвеждат изисквания за отчитане на договори, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници, а именно: 1) добавят се фактори и изисквания, които предприятието трябва да вземе предвид при отчитане на договори за електрическа енергия от възобновяеми източници с цел разясняване при какви обстоятелства покупката на електроенергия може да се отчита като такава за „собствена употреба“ и да се ползва освобождаване от изискванията за отчитане; 2) добавят се изисквания за отчитане на договорите, отнасящи се до електроенергия от възобновяеми източници като хеджиращи инструменти; 3) добавяне на нови изисквания за оповестяване, за да се даде възможност на инвеститорите да разберат ефекта от тези договори върху финансовите резултати и паричните потоци на предприятията, използващи подобни договори.

- **Годишни подобрения** – в сила от 1 януари 2026 г. – приети от ЕК – Годишните подобрения засягат теми от следните стандарти:

- ✓ **МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане“** – Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Промените засягат потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане“ и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 „Финансови инструменти“.

- ✓ **МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“** – промените разглеждат следните теми: Въведение и оповестяване на кредитния риск – опростени са някои оповестявания и се преодолява потенциално объркване като се пояснява, че ръководството не илюстрира всички изисквания.; Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката – изясняват се несъответствия между МСФО 7 „Финансови инструменти“ и придружаващи насоки за прилагане от последващи изменения; Печалба или загуба от отписване - засегнато е потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7 „Финансови инструменти“, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 „Оценяване на справедливата стойност“.

- ✓ **МСС 7 „Отчет за паричните потоци“** – изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7 „Отчет за паричните потоци“, което

произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

✓ **МСФО 9 „Финансови инструменти“** - изменението изяснява прилагането на изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя; другото изменение е адресирано до термина "цена на сделката" и използването му в МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

✓ **МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“** – изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

• **МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“** – в сила от 1 януари 2027 г., с позволено ранно прилагане – приет от ЕК на 13 февруари 2026 г. МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“ има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети. МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“ е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 „Отчет за паричните потоци“. МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“ заменя МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Изискванията в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“ и други стандарти. МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“ ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 „Представяне и оповестяване във финансовите отчети“ няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. Подобренieto на финансовото оповестяване е постигнато чрез: 1) изискване за допълнителни дефинирани категории и междинни суми в отчета за печалбата или загубата – улеснява се сравняването на финансовите резултати на предприятията и се осигурява по-добра база за анализ от страна на инвеститорите; 2) изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност – повишава се яснотата и проследимостта при изчисляването им; 3) допълнителни насоки за групиране на информацията (изисквания за агрегация и дезагрегация) – определяне на изисквания за групиране на информацията и нейното оповестяване - в основните финансови

отчети или в пояснителните приложения; засяга се оповестяването и на редове, обозначени като „други“, както и се дават насоки при прихващане на позиции; адресира се нивото на подробност на информацията, както и пропускане на значими факти и обстоятелства.

- **МСФО 19 „Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания“** – в сила от 1 януари 2027 г. – все още неприет от ЕК. Целта на МСФО 19 „Дъщерни предприятия без публична отчетност“ е да определи изискванията за намалено оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

- **Изменения на МСФО 19 „Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания“** – в сила от 1 януари 2027 г. – все още неприети от ЕК. Целта е да се приведе в съответствие МСФО 19 „Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания“ с новите и изменените МСФО.

- **Изменения на МСС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове: Преизчисляване към хиперинфлационна валута на представяне“** – в сила от 1 януари 2027 г. – все още неприети от ЕК. Промените в МСС 21 изискват от Дружество с функционална валута на икономика, която не е свръхинфлационна, но с валута на представяне от свръхинфлационна икономика, да преизчислява всички суми в своите финансови отчети, включително сравнителните данни, по заключителния курс на датата на последния отчет за финансовото състояние.

- **МСФО 14 „Отсрочени разчети по регулирани дейности“** - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 – все още не е приет от ЕК. Този стандарт е нов и служи като междинен стандарт, приложим само за предприятия, които ще преминават към МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС като отчетна рамка за първи път, с действие до приключването на проекта за нов всеобхватен стандарт, който ще адресира такъв тип регулирани дейности. Стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени с цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече

прилагат МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, и се признават такива суми. Не се прилага от предприятия, вече преминали към МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. ЕК реши да не стартира процеса на одобрение на междинния стандарт МСФО 14 „Отсрочени разчети по регулирани дейности“ и да изчака окончателния стандарт по МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

- **МСФО 10 (променен) „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 (променен) „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“** – перспективно прилагане на промените – с отложена за неопределено време ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС. Промените касаят счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и неговите асоциирани или смесени предприятия.

Дружеството не прилага с по-ранна дата нови стандарти, промени в стандартите и разясненията, за които е дадена такава възможност в регламентите на ЕК.

Ръководството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовите отчети на дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база принципа на начисляване и при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Приложението на МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в евро (EUR), тъй като приема тази отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди евро, освен ако нещо друго изрично не е указано.

2.2. Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени данни за текущия отчетен период (от 01 януари до 30 юни 2026 г.) и за предходния отчетен период от 01 януари до 30 юни 2025 г.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период, то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството от 01 януари 2026 г. е еврото. Официалният обменен курс е определен като 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Те се оценяват в евро, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми. Те се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Финансовите приходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от приходи от лихви.

Съществена сделка е всяка сделка, която: води или може основателно да се предположи, че ще доведе до благоприятна или неблагоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите или печалбата на емитента, от друг финансов показател, както и от пазарната цена на издадените ценни книжа, и/или е вероятно да повлияе на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа.

Дружеството няма приходи, които да попадат в обхвата на МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“. Основните му приходи произтичат от прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от други финансови разходи.

Банковите такси се третираят като финансов разход.

2.6. Търговски и други вземания

Търговските вземания първоначално се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура. Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорени парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания използвайки опростения подход, допустим по МСФО 9 „Финансови инструменти”, на база на матричен модел за процента на загубата. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане на реда “Обезценка на финансови активи, нетно” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Несъбираемите вземания се отписват, когато правните основания за това настъпят (Приложение 2.19).

2.7. Предоставени заеми

Всички заеми се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното им признаване предоставените заеми последващо се оценяват и представят в отчета за финансовото състояние по амортизирана стойност, намалена с натрупаните провизии за очаквани кредитни загуби. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи (лихви) или финансови разходи през периода, за който е предоставен заема, или когато вземанията се погасят, отпишат или редуцират.

Лихвоносните заеми се класифицират като текущи, освен за частта от тях, която ще бъде уредена в срок над 12 месеца от края на отчетния период (Приложение 2.14).

2.8. Пари и парични еквиваленти

Парите и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност, намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.9. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

2.10. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Дружеството преценява дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Лизингът се определя като договор или част от договор, при който срещу възнаграждение се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. За да установи наличието на лизинг Дружеството следва да определи:

- Наличието на определен актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване;
- Правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на определения актив;

- Правото да ръководи използването на определения актив през целия период на ползване.

Допълнителни критерии за установяване наличието на лизингов договор са:

- правото на клиента да експлоатира активът през целия период на ползване, без доставчикът да има право да променя инструкциите за експлоатация;
- правото на клиента да проектира актива по начин, който определя как и с каква цел ще се използва активът през целия период на използване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в МСФО 16 „Лизинг“. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Дружеството е приело, че краткосрочни лизингови договори са тези, сключени за срок до 12 месеца включително. Дружеството е приело, че актив с ниска стойност е този актив, който като нов е със стойност до 8 хил. лв. включително.

На началната дата на лизинговия договор дружеството следва да признае актив с право на ползване и задължение за лизинг /пасив по лизинга/ в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване следва да се оценява по цена на придобиване, която се състои от:

- Размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга;
- Лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата на лизинговия договор минус получените стимули по лизинга;
- Първоначалните преки разходи, извършени от дружеството;
- Разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор, възстановяване на обекта на който активът е разположен или възстановяване на основния актив в състоянието изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор.

На началната дата на лизинговия договор дружеството следва да оцени пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен дружеството

използва диференциалния лихвен процент в позицията си на лизингополучател. На началната дата лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинг обхващат следните плащания:

- Фиксирани плащания минус подлежащите на получаване стимули по лизинга;
- Променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент;
- Суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- Цена на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството ще упражни тази опция;
- Наказателни плащания за прекратяване на договора.

Дружеството е избрало да оценява активът с право на ползване след първоначалното признаване по Модела на цена на придобиване. При този модел дружеството оценява активът с право на ползване по цена на придобиване минус всички натрупани амортизации, минус всички натрупани загуби от обезценка и коригиран спрямо всяка преоценка на пасива по лизинга.

Дружеството следва да амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така следва да прегледа активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване следва да се включат в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори следва да се включат в търговски и други задължения.

Съгласно МСФО 16 „Лизинг“ дружеството е възприело за определени лизингови договори, които са с остатъчен срок на лизинговия договор по-малък от 12 месеца, да се да

не се признават активи с право на ползване, а да се отчита разход за лизинг по линейния метод за оставащия срок на договора.

2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на отчетния период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и

здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване и Закона за здравното осигуряване.

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по планове с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата), освен ако дадени МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС не изискват тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно с и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател в България, е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Дружеството начислява правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозни плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

2.12. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Във финансовия отчет същите се представят по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

2.13. Капитал и резерви

Регистриран капитал

Регистрираният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно вписването му в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Регистрираният капитал на дружеството е разпределен на 1,990,000 броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 0,51 евро всяка една и е напълно внесен (Приложение 12).

Законови резерви

Като законови резерви в отчета за финансовото състояние на дружеството се представят резервите, създадени в резултат на разпределението на печалбата съгласно изискванията на Търговския закон.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира фонд „Резервен“, като източници на фонда могат да бъдат:

- една десета част от печалбата, която се отделя от дружеството, докато средствата във фонд „Резервен” достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от Общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата по фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и за покриване на загуби от предходни години.

Общ всеобхватен доход за годината

Общият всеобхватен доход за годината включва печалба/(загуба) за годината и другият всеобхватен доход за годината, нетно от данъка.

2.14. Финансови инструменти

2.14.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи като “дългови инструменти по амортизирана стойност”. Класификацията на финансовите активи при първоначалното им признаване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на съответния финансов актив и бизнес модела на дружеството за неговото управление. За да бъде класифициран и оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, условията на даден финансов актив трябва да пораждат парични потоци, които представляват „само плащания по главница и лихва” по неиздължената сума на главницата. За целта се извършва анализ чрез тест на ниво инструмент. Бизнес модела на дружеството за управление на финансовите активи отразява начина по който дружеството управлява финансовите си активи за генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци са резултат на събирането на договорни парични потоци, на продажба на финансовите активи или и двете.

При първоначалното придобиване на финансови активи, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива. Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен. Финансовите активи по амортизирана стойност на дружеството включват: парични средства и еквиваленти в банки, вземания от свързани лица (Приложения 11 и 8).

2.14.2. Обезценка на финансови активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти”, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми, оценявани по амортизирана стойност и търговски вземания.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови активи, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Етап 1) и
- финансови активи, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Етап 2)
- „Етап 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите активи се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разлика между всички договорни парични потоци, които се дължат на дружеството и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите активи.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очаквания недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по сročна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

Значително увеличение на кредитния риск

Очакваните кредитни загуби се измерват като коректив, равен на 12-месечни очаквани кредитни загуби за активи във Етап 1, или очаквани кредитни загуби за целия срок на актива от Етап 2 или Етап 3. Активът преминава към Етап 2, когато кредитният му риск се е увеличил значително от първоначалното признаване. МСФО 9 „Финансови инструменти“ не дефинира какво представлява значително увеличение на кредитния риск. При оценката дали кредитният риск на даден актив се е увеличил значително, дружеството взема предвид качествената и количествената разумна и подкрепяща бъдеща информация.

2.14.3. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват задължения по лизингови договори, задължения към доставчици и други контрагенти. При първоначалното признаване на финансовите пасиви, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив (Приложение 2.9).

2.15. Данъци върху дохода

Текущите данъци върху дохода се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2026 г. е 10 % (2025 г.: 10 %).

Текущите данъчни активи и пасиви са тези вземания или задължения от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към края на отчетния период.

Разходът за данък върху дохода представлява сумата от текущия данък върху дохода, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущ данък върху дохода е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемия доход за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към края на отчетния период.

Текущият данък върху дохода се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) като разходи за данък върху дохода за годината, с който се намалява печалбата преди данъчно облагане или се увеличава загубата преди данъчно облагане.

Преизчисленията на текущи данъци върху дохода за предходни периоди, които са признати през текущия период се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като разход върху дохода за текущия период.

Данъчната печалба/(загуба) е печалбата/(загубата) за годината, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба/(загуба) се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които

съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда в края на всеки отчетен период и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2025 г. отсрочените данъци върху дохода са оценени при ставка 10 %. За 2026 година ставката е непроменена.

2.16. Доход на акция

Доходът на акция се изчисляват като се раздели печалбата или загубата за годината, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

При капитализация, допълнителна емисия или разделяне, броят на обикновените акции, които са в обръщение до датата на това събитие, се коригира, за да се отрази пропорционалната промяна в броя на обикновените акции в обръщение така, сякаш събитието се е случило в началото на представения най-ранен период.

Доход на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.17. Сегментно отчитане

Оперативен сегмент е компонент от дружеството:

- в който се извършва стопанска дейност, от която той може да получи приходи и да извърши разходи (включително приходи и разходи, свързани със сделки с други компоненти на дружеството);

- чийто оперативни резултати се преглеждат от ръководителя на дружеството, вземащ главните оперативни решения, при вземането на решения относно ресурсите, които могат да бъдат разпределени към сегмента и оценяване на резултатите от дейността му; и

- за който е налице отделна финансова информация.

Дружеството като цяло представлява един сегмент на отчитане.

2.18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или

ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в Приложение 2.20.

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на

договорените парични потоци, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на дружеството.

Срок на лизинговите договори

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражни опция за удължаване или да не упражни опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) се включват в срока на лизинга само, ако е достатъчно сигурно, че те ще бъдат упражнени.

За лизинг на имоти, машини и съоръжения обикновено следните фактори, които създават икономически стимули за вземане на решения, са подходящи за извършване на преценка дали опциите за удължаване или неупражняване на опция за прекратяване са реалистични:

- значителни санкции за прекратяване (или за неудължаване), обикновено дружеството е сигурно, че ще удължи (или няма да прекрати).
- Ако се очаква подобрения на лизинговите права да имат значителна остатъчна стойност, обикновено дружеството с разумна сигурност ще удължи срока на договора (или няма да прекрати прекрати).
- В други случаи дружеството преразглежда и други фактори, включително историческата продължителност на лизинга и разходите и измененията в бизнеса, необходими за замяна на лизинговия актив.

Срокът на лизинга се преоценява, ако опцията действително се упражнява (или не се упражнява) или Дружеството се задължава да я упражни (или не упражни). Оценката на разумната сигурност се преразглежда само, ако настъпи значимо събитие или значителна промяна в обстоятелствата, която засяга тази оценка и това е под контрола на лизингополучателя.

Приблизителни оценки за отсрочени данъчни активи

Признаването на отсрочени данъчни активи включва съставянето на серия от допускания. Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъдат възстановени в предвидимо бъдеще. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен

данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

2.20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

По – долу е тази информация относно съществените предположения, оценки и допускания, която оказва най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на дружеството и всички парични потоци, които дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са на повтаряща се база – финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, търговски и други вземания и задължения.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния

пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп. Когато липсват приложими пазарни данни оценките могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да е в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

- Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котираните цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е

необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, дружеството е групирано съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

Въпроси, свързани с климата

Дългосрочните последици от промените в климата върху финансовите отчети са трудни за предвиждане и изискват от предприятията да правят значителни предположения и да разработват приблизителни оценки.

Дейността на дружеството не оказва пряко влияние върху климата. Поради тези несигурности сумите, които ще бъдат оповестени в бъдещите финансови отчети на дружеството, могат да се различават от приблизителните оценки.

2.21. Политика по отношение на грешки, промени в счетоводната политика и приблизителните оценки

Дружеството променя счетоводната си политика само когато:

- а/ това се изисква от конкретен стандарт или разяснение или
- б/ това води до представяне във финансовия отчет на по-надеждна и уместна информация за ефекта от операциите и сделките върху финансовото състояние, резултатите и паричните потоци /промяна на счетоводната политика/.

Промените в счетоводната политика се отразяват с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба или друг засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и други сравнителни суми, оповестени през предходния период, така сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Ефектът от промяна на счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за годината на промяната, ако промяната засяга само този период или за периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида. Когато промяната се отнася до елемент от капитал, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Коригирането на съществени грешки се извършва чрез преизчисляване с обратна сила, като се преизчислят сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката. В случай, че грешката е възникнала преди предходния период, се преизчислява началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период, така сякаш никога не е възниквала грешка.

При определяне нивото на същественост за третиране на една грешка дружеството изхожда от размера и характера на грешката.

2.22. Политика по отношение на събитията след края на отчетния период

Събитията, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували към края на отчетния период. При наличие на коригиращи събития, дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати.

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период. Некоригиращите събития само се оповестяват, без да се коригират вече признати суми и без да се признават допълнително суми.

Когато се получи информация след края на отчетния период относно условия, които са съществували към датата на отчета, предприятието актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

Предложените или декларираните след края на отчетния период дивиденди не се признават като задължение на датата на отчета.

2.23. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговите собственици в периода, в който възникне правото им да ги получат.

2.24. Свързани лица

Свързано лице е лице или предприятие, което е свързано с предприятието, което изготвя финансовите отчети, наричано отчитачо се предприятие.

а) Лице или близък член на семейството на това лице е свързано с отчитащото се предприятие, ако лицето:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие.

б) Дадено предприятие е свързано с отчитащо се предприятие, ако е изпълнено някое от следните условия:

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група (което означава, че всяко предприятие майка, дъщерно предприятие и друго дъщерно предприятие е свързано с останалите).
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.
- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.
- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, определено в буква а).
- Лице, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка).

2.25. Отчет за паричните потоци

Приетата политика за отчитане и представяне на паричните потоци е по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от: Оперативна дейност,

Инвестиционна дейност, Финансова дейност, при съблюдаване изискванията на МСС 7 „Отчети за паричните потоци“.

Инвестиционните и финансовите сделки, които не изискват използването на парични средства, се изключват от отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се отчитат на нетна база в случаите когато паричните потоци са в резултат на пера, при които обращаемостта е бърза, тъй като падежите са кратки, като закупуване и продажба на парични еквиваленти, получени и предоставени краткосрочни кредити и други подобни.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.

- Паричните потоци от лихви, дивиденди и сходни на тях се категоризират като произтичащи от основна, инвестиционна или финансова дейност в зависимост от конкретния случай. Така например лихвите по предоставени кредити се включват, като постъпления от инвестиционна дейност. Платените дивиденди се включват като плащания за финансова дейност.

- Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в евро по реда на МСС 21 „Ефекти от промени в обменните курсове“.

- Краткосрочно блокираните средства се третираят като пари и парични еквиваленти.

- Плащанията по договори за оперативен лизинг се представят като парични потоци от оперативна дейност.

- Паричните потоци, генерирани от данък върху дохода, трябва да се отчитат поотделно и да се категоризират като парични потоци от оперативна дейност, освен ако не могат да бъдат конкретно определени като инвестиционна или финансова дейност.

При изготвянето на Отчета за паричните потоци, предприятието съблюдава следните правила:

- а) посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в равностойностните статии в отчета за финансовото състояние;

- б) предприятието може да добавя нови статии или да променя наименованието на посочените, когато с това се постига по-пълно или по-прецизно представяне на Отчета за паричните потоци;

- в) в Отчета за паричните потоци не се посочват статии, за които липсва счетоводна

информация. Този принцип важи и за всички останали елементи на годишния финансов отчет.

2.26. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчет за промените в собствения капитал чрез включването в отчета на следните елементи: общ всеобхватен доход за годината; салдото на неразпределената печалба, както и движенията за годината; всички статии, които в резултат на действащите счетоводни стандарти се признават директно в собствения капитал; кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и корекциите на грешки в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки”; прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците; настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал. Прилага се колонния формат, при който се осъществява равнение на началните и крайните салда за всеки елемент от собствения капитал.

2.27. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета). Поради това финансовият отчет на „Фармхолд“ АД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, бизнес климата в страната и нарастващия геополитически риск вследствие на военните конфликти в Украйна и в Близкия Изток. През текущия период върху бизнес климата в страната влияние оказва присъединяването на България към еврозоната.

Процесът по присъединяване на страната към еврозоната не е оказал пряко негативно влияние върху финансовото състояние или дейността на дружеството. Всички предприети действия от дружеството, свързани с приемане на еврото, са в пълно съответствие с нормативните изисквания на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Ръководството активно наблюдава паричната политика на Европейската централна банка и местната икономическа обстановка.

Продължаващият военен конфликт между Русия и Украйна и наложените международни санкции срещу Русия оказват негативно въздействие върху световната икономика и през текущия отчетен период.

Възникналият през м. февруари 2026 г. военен конфликт в Иран представлява съществен геополитически риск, както за страната, така и в глобален мащаб, предвид потенциалното му неблагоприятно икономическо и финансово въздействие. Потенциалните последици от тези събития включват ръст на цените на петрола и природния газ, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и като е взело предвид наличната информация, не е идентифицирало необходимост от корекции или допълнителни оповестявания, свързани със счетоводни преценки и допускания във финансовия отчет.

Идентифициран е непряк икономически ефект върху дейността на дружеството, породен от военните конфликти, изразяващ се основно във волатилност на цените на суровините и материалите.

Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от военните конфликти върху дейността на дружеството, макар, че по преценка на ръководството, дейността на "Фармхолд" АД не е пряко застрашена от действащите военни конфликти. Дружеството и неговите заемополучатели (български юридически лица) нямат взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите, или лица, косвено засегнати от военните конфликти.

Заемополучателите са свързани лица с регулярни приходи и генерирани печалби за 2025 г., което гарантира получаването на вземанията по предоставените заеми от дружеството. „Фармхолд“ АД има регулярни приходи и няма просрочени задължения към контрагенти, а също така и просрочени задължения за данъци и осигуровки. Ръководството на „Фармхолд“ АД декларира, че при необходимост дружеството може да разчита на финансова подкрепа от свързани лица.

На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на дружеството да

склучи анекс за удължаване на срока на сключения между „Фармхолд“ АД (като заемодател) и "Витафарм 2012" ЕООД (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент, както и да склучи анекс за удължаване на срока на сключения между Фармхолд АД (като заемодател) и "Сити" ООД (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент.

„Фармхолд“ АД е насочило инвеститорския си интерес към български фармацевтични компании, като търси изгодна инвестиционна възможност в дружества - търговци на дребно и едро с лекарствени продукти. С това пазарният дял на дружеството и свързаните с него лица би се увеличил, като това е потенциална възможност за нарастване на приходите и печалбите.

Ръководството на „Фармхолд“ АД е направило анализ и преценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството има разумни очаквания, че дружеството разполага с достатъчно финансови ресурси, за да продължи дейността си в обозримо бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет е уместно използван.

2.28. Въпроси, свързани с климата

Извършваните от дружеството дейности във връзка с опазване на околната среда се провеждат в съответствие с изискванията на международното и национално законодателство и подзаконовите нормативни актове.

Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Дейността на дружеството не оказва пряко влияние върху климата. Поради това при изготвянето на финансовите отчети ръководството не е оповестило политики за оценка на климатичните рискове и въздействието на климатичните въпроси върху финансовата и нефинансовата информация на дружеството.

3. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR '000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR '000
Разходите за външни услуги включват:		
Одиторски и счетоводни услуги	5	5
Разходи за наеми (Приложение 7)	1	1
Такси и други услуги	2	2
Общо	8	8

4. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR '000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR '000
Разходите за персонала включват:		
Текущи възнаграждения	7	7
Вноски по социално и здравно осигуряване	1	1
Общо	8	8

Краткосрочните доходи на персонала по категории са следните:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR'000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR'000
<i>Членове на органи на управление, в т.ч.:</i>	3	3
Възнаграждения	3	3
<i>Членове на одитния комитет, в т.ч.:</i>	1	1
Възнаграждения	1	1
<i>Директор за връзки с инвеститорите, в т.ч.:</i>	4	4
Възнаграждения	3	3
Вноски по социално и здравно осигуряване	1	1
Общо:	8	8

5. ОБЕЗЦЕНКА НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR '000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR '000
Обезценката на финансови активи включва		
Начислени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми (Приложение 8)		
Възстановени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми (Приложение 8)	(7)	
(Възстановени)/начислени провизии за очаквани кредитни на кредитни загуби на вземания по предоставени заеми (Приложение 8), нетно	(7)	

6. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR'000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR'000
Финансовите приходи включват:		
Приходи от лихви по предоставени заеми, в т.ч.:	22	22
- свързани лица (Приложение 20)	22	22
Общо	22	22

Съществена сделка за периода е всяка сделка, която води до благоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите на дружеството.

Съществените сделки на дружеството са приходи от лихви по предоставени заеми и са както следва:

Наименование на контрагента	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година			За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година		
	Стойност на сделката в евро	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава	Стойност на сделката в евро	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава
"Витафарм 2012" ЕООД	10,737.12	50.00%	България	10,737.12	50.00%	България
"Сити" ООД	10,737.12	50.00%	България	10,737.12	50.00%	България
Общо:	21,474.24	100.00%		21,474.24	100.00%	

7. ЛИЗИНГ

Лизингополучател

Дружеството е лизингополучател по краткосрочен лизингов договор. Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори, като използва практическите облекчения, предвидени в МСФО 16 „Лизинг“. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор. Поради тази причина в състава на имотите, машините и съоръженията на дружеството не са включени активи с право на ползване по лизингов договор, а в търговските и други задължения не са включени пасиви по лизингов договор.

Разходите за периода от 01 януари до 30 юни 2026 г. свързани с краткосрочни лизингови договори са в размер на 1 хил. евро (за периода от 01 януари до 30 юни 2025 г. : 1 хил. евро).

8. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	30.06.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
Вземания от дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал по предоставени дългосрочни заеми, в. т.ч.:	1,259	1,237
- краткосрочна част на вземанията по предоставени дългосрочни заеми	1 259	1 237
	<u>1,259</u>	<u>1,237</u>

Вземанията по видове са както следва:

	30.06.2026 EUR`000	31.12.2025 EUR`000
Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми	1,227	1,227
Провизии за очаквани кредитни загуби на дългосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми	<u>(22)</u>	<u>(22)</u>
Дългосрочни вземания за главници по представени дългосрочни заеми - нето	<u>1,205</u>	<u>1,205</u>
Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми	55	40
Провизии за очаквани кредитни загуби на краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми	<u>(1)</u>	<u>(8)</u>
Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми - нето	<u>54</u>	<u>32</u>
Общо:	<u><u>1,259</u></u>	<u><u>1,237</u></u>

Брутните сума на вземанията, провизиите за очаквани загуби и нетните загуби по заемополучатели към 30.06.2026 г. са, както следва:

30.06.2026 г.	Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Общо EUR`000
Вземания от "Витафарм 2012" ЕООД	613	33	646
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(1)	(12)
Вземания - нето	602	32	634
Вземания от "Сити" ООД	614	22	636
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)		(11)
Вземания - нето	603	22	625
Обща сума - нето	1,205	54	1,259

Брутните сума на вземанията, провизиите за очаквани загуби и нетните загуби по заемополучатели към 31.12.2025 г. са, както следва:

31.12.2025 г.	Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Общо EUR`000
Вземания от "Витафарм 2012" ЕООД	613	29	642
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(8)	(19)
Вземания - нето	602	21	623
Вземания от "Сити" ООД	614	11	625
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	-	(11)
Вземания - нето	603	11	614
Обща сума - нето	1,205	32	1,237

Движението на провизиите за очаквани кредитни загуби на вземания от свързани лица е както следва:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година EUR`000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година EUR`000
Начално салдо на провизии за очаквани кредитни загуби към 1 януари, изчислено по МСФО 9 „Финансови инструменти“	30	46
Увеличение на провизии за очаквани кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината		
Намаление на провизии за очаквани кредитни загуби, признато в печалба или загуба през годината	(7)	
Салдо в края на периода	<u><u>23</u></u>	<u><u>46</u></u>

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях са към 30.06.2026 год., както следва:

„ФАРМХОЛД” АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ ДО 30 ЮНИ 2026 ГОДИНА

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума EUR'000	Падеж	30.6.2026		Общо EUR'000
				Дългосрочна част EUR'000	Краткосрочна част EUR'000	
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал						
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	613	31.12.2026 г.		613	613
евро	СИТИ ООД	614	31.12.2026 г.		614	614
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.01.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	28.02.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.03.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.04.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.05.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.06.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.07.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.01.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	28.02.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.03.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.04.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.05.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.06.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.07.2025 г.		1	1
евро	СИТИ ООД	лихви	31.08.2025 г.		1	1
евро	СИТИ ООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.01.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	28.02.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.03.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.04.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.05.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.06.2026 г.		2	2
					1,282	1,282

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях към 31.12.2025 год., са както следва:

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума EUR'000	Падеж	31.12.2025		Общо EUR'000
				Дългосрочна	Краткосрочна	
				част EUR'000	част EUR'000	
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал						
евро	Витафарм 2012 ЕООД	613	31.12.2026 г.		613	613
евро	Сити ООД	614	31.12.2026 г.		614	614
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.09.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.10.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	29.11.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.12.2024 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.01.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	28.02.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.03.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.04.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.05.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.06.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.07.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	31.07.2025 г.		1	1
евро	Сити ООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
					1,267	1,267

Предоставените заеми са договорени при годишен лихвен процент 3.5% и не са обезпечени. Приходите от лихви се изчисляват върху брутната балансова стойност на предоставените заеми.

С решение на Общото събрание на акционерите от 11 юни 2026 г., Съвета на директорите е овластен да сключи анекси към договорите за заем, с които да бъдат изменени договорените лихвени проценти, а падежите да бъдат удължени до 31.12.2030 г. (Приложение 2.27).

Няма наложени ограничения върху вземанията на дружеството от свързани лица, заложи като обезпечение по задължения или по други причини.

9. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Отсрочените данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в отчета за финансовото състояние:

Отсрочени данъчни (активи) / пасиви	Временна разлика 30.06.2026 EUR`000	Данък 30.06.2026 EUR`000	Временна разлика 31.12.2025 EUR`000	Данък 31.12.2025 EUR`000
1. Провизии за очаквани кредитни загуби	(38)	(4)	(45)	(5)
2. Неизплатени доходи на физически лица			(1)	
Общо активи по отсрочени данъци:	(38)	(4)	(46)	(5)
1. Приходи от промяна в счетоводна приблизителна оценка	16	2	16	2
Общо пасиви по отсрочени данъци:	16	2	16	2
Отсрочени данъци - нето	(22)	(2)	(30)	(3)

При признаване на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

Изменението в салдото на отсрочените данъци е както следва:

Отсрочени данъчни (активи)/ пасиви	Салдо на 1 януари 2026 EUR '000	Признати в отчета за всеобхватния доход EUR '000	Признати в отчета за промените в собствения капитал EUR '000	Салдо на 30 юни 2026 EUR '000
1. Провизии за очаквани кредитни загуби	(5)	1		(4)
Общо активи по отсрочени данъци:	(5)	1		(4)
1. Приходи от промяна в счетоводна приблизителна оценка	2			2
Общо пасиви по отсрочени данъци:	2			2
Отсрочени данъци - нето	(3)	1		(2)

През текущия и предходния период не е извършена корекция в отсрочените данъци в резултат на промяна в данъчното законодателство.

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR`000	EUR`000
Вземания по предоставени суми	1	2
Общо	1	2

Вземания по предоставени суми включват:	30.06.2026	31.12.2025
	EUR '000	EUR '000
Предоставени аванси за доставки на услуги		2
Предплатени разходи за абонаменти и такси	1	
Общо	1	2

Няма наложени ограничения върху вземанията на дружеството, заложиени като обезпечение по задължения или по други причини.

11. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

11.1. Парите и паричните еквиваленти включват:

Паричните средства и паричните еквиваленти включват:

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR '000	EUR '000
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	50	57
- в евро	50	57
Парични средства в каса, в т.ч.:		1
- в лева		1
Общо	50	58

В резултат на направените анализи и приложената методика за изчисление на очаквани кредитни загуби на парични средства и еквиваленти, ръководството е определило, че обезценката на паричните средства и еквиваленти би била минимална. Поради това дружеството не е признало провизия за обезценка за очаквани кредитни загуби.

Към датата на финансовия отчет няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството на дружеството, поради наложени ограничения.

11.2. Посочените в Отчета за паричните потоци движения са както следва:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год. EUR'000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год. EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност:		
Плащания на доставчици и други кредитори	(5)	(5)
Плащания свързани с персонала, в т.ч.:	(8)	(8)
- плащания на работници и служители	(6)	(6)
- плащане на осигуровки	(2)	(2)
Платени данъци върху печалбата	(2)	(2)
Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност	(15)	(15)

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год. EUR'000	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год. EUR'000
Парични потоци от инвестиционна дейност:		
Получени лихви по предоставени заеми	7	7
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	7	7

11.3. Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност

През периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. е получило заем в размер по-малък от 1 хил. евро, който е изплатен. През предходния отчетен период, дружеството няма получени заеми. През текущия и предходния период дружеството няма получени активи при условията на финансов лизинг. Поради тези причини не е налице оповестяване на промени в пасивите, произтичащи от дейности по финансиране.

11.4 Безналични сделки

През текущия и предходния период дружеството няма осъществени инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти.

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Капитал

Към 30.06.2026 г. регистрираният капитал на „Фармхолд” АД възлиза на 1,015 хил. евро., разпределен в 1,990,000 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро всяка една и е напълно внесен.

Издадените и напълно платени обикновени акции са както следва:

	Акции брой	Регистриран капитал EUR '000
Салдо на 01 януари 2025 година	1,990,000	1,017
Салдо на 31 декември 2025 година	1,990,000	1,017
Салдо на 1 януари 2026 година	1,990,000	1,015
Салдо на 30 юни 2026 година	1,990,000	1,015

Участието в капитала на „Фармхолд” АД е както следва:

	30.06.2026			31.12.2025		
Акционери	Брой акции	Стой- ност в EUR	% на участие	Брой акции	Стой- ност в EUR	% на участие
Веска Спасова Марешка	796,000	405,960.00	40	796,000	406,987.64	40
Веселин Веселинов Марешки	597,000	304,470.00	30	597,000	305,241.32	30
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	597,000	304,470.00	30	597,000	305,240.73	30
Общо	1,990,000	1,014,900.00	100	1,990,000	1,017,469.69	100

През 2026 г. в съответствие с чл. 31 от ЗВЕРБ е извършено превалутиране на номиналната стойност на акциите и на капитала на дружеството, при спазване на нормативно определените правила за това.

Резерви

	Законови резерви EUR '000	Общо резерви EUR '000
Резерви към 01.01.2026	41	41
Разпределение на печалба към резерви	3	3
Резерви към 30.06.2026	44	44

На проведеното Общото събрание на акционерите на „Фармхолд” АД от 11 юни 2026 г. е взето решение реализираната печалба от дружеството през 2025 година в размер на 28 хил. евро да бъде разпределена, както следва: 3 хил. евро. да бъдат отнесени във фонд „Резервен“ и 25 хил. евро. да останат като „Неразпределена печалба“.

Неразпределена печалба

	Неразпределена печалба EUR '000	Общо всеобхватен доход EUR '000	Неразпределена печалба EUR '000
Неразпределена печалба към 01.01.2026 г.	210	28	238
Ефекти от преизчисление на регистрация капитал	2		2
Прехвърляне към неразпределена печалба	28	(28)	
Разпределение на печалбата към резерви	(3)		(3)
Общо всеобхватен доход за периода, в т.ч.:		12	12
- печалба за периода		12	12
Неразпределена печалба към 30.06.2026 г.	237	12	249

Доход на акция

Изчислението на доходът на акция за периода от 01 януари до 30 юни 2026 г. се базира на печалбата, която е в размер на 12 хил.евро. (от 01 януари до 30 юни 2025 г. : 6 хил. евро.), припадаща се на притежателите на обикновени акции и среднопретегления брой на обикновените акции, налични за периода, приключващ на 30.06.2026 г. – 1,990,000 броя (30.06.2025 г.: 1,990,000 броя). Изчислението е направено както следва:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год.	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год.
Печалба за периода (EUR)	11,847.40	5,631.38
Средно - претеглен брой акции	1,990,000	1,990,000
Основен доход на акция (EUR)	0.01	0.00

Дивиденди на акция

Задълженията за дивиденди не се отразяват във финансовия отчет преди решение на Общото събрание на акционерите. През текущия и предходния период не са взети решения за разпределяне на дивиденди.

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани лица включват:

	30.06.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
Задължения към "Сити" ООД (дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал), в т.ч.:	2	
- задължения за получени услуги	2	
Задължения към "Фармнет" ЕАД (дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал), в т.ч.:	1	
- задължения по договори за оперативен лизинг	1	
Общо:	3	

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛИ

Задълженията към персонала и осигурители са както следва:

	30.06.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	1	2
- текущи задължения	1	2
Общо	1	2

Средносписъчният брой на персонала на дружеството е както следва:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год.	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год.
Съвет на директорите	3	3
Средносписъчен брой на персонала, в т.ч.:	1	1
- ръководители	1	1

Към 30.06.2026 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 1 бр. работници и служители (31.12.2025 г. : 1 бр. работници и служители).

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

Данъчните задължения включват:	30.06.2026	31.12.2025
	EUR '000	EUR '000
Корпоративен данък		2
Общо		2

16. ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

16.1. Провизии

През текущия и предходния отчетен период няма възникнали обстоятелства, налагащи начисляване на провизии.

16.2. Предоставени гаранции и обезпечения на трети лица

Дружеството не е предоставило обезпечения или гаранции на трети лица.

16.3. Предоставени гаранции и обезпечения от трети лица

В полза на дружеството са внесени гаранции по реда на чл. 240 от Търговския закон и чл. 116в от ЗППЦК от членовете на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД по банкови депозити с титуляри членовете на Съвета на директорите. Внесените депозити са в размер на 2 хил. евро и са с цел гарантиране на отговорността на титулярите в полза на „Фармхолд“ АД.

Дружеството няма други получени обезпечения или гаранции от трети лица.

16.4. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Към 30 юни 2026 г. заведени съдебни дела от или срещу дружеството.

17. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Балансовите стойности на финансовите активи на дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Приложение	30.6.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
<i>Дългови инструменти по амортизирана стойност:</i>		1,309	1,294
Вземания от свързани лица	8	1,259	1,237
Парични средства и парични еквиваленти	11	<u>50</u>	<u>57</u>
		<u>1,309</u>	<u>1,294</u>

Финансови пасиви	Приложение	30.6.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
<i>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност</i>		3	
Задължения към свързани лица	13	<u>3</u>	<u></u>
		<u>3</u>	<u></u>

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута.

Активите и пасивите в евро са представени както следва:

	30.06.2026 EUR	31.12.2025 EUR '000
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	1,309	1,294
Общо финансови активи	<u>1,309</u>	<u>1,294</u>

Финансови пасиви

Финансови пасиви по амортизирана стойност	3	
Общо финансови пасиви	<u>3</u>	

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Кредитният риск произтича основно от вземания по предоставени заеми. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените провизии за очаквани кредитни загуби. Заемите са предоставени на свързани лица, които са действащи предприятия, с регулярни приходи.

Максималната кредитна експозиция в края на отчетния период е както следва:

	30.06.2026 EUR '000	31.12.2025 EUR '000
Финансови активи		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	1,309	1,294
Общо финансови активи	<u>1,309</u>	<u>1,294</u>

Времевата структура на финансовите активи на дружеството в края на отчетния период е:

30 юни 2026 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000
Финансови активи								
Дългови инструменти по амортизируема стойност	3	14	34	40	13	1,205		1,309
Общо	3	14	34	40	13	1,205		1,309

31 декември 2025 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000
Финансови активи								
Дългови инструменти по амортизирана стойност	4	30	22	17	16	1,205		1,294
Общо	4	30	22	17	16	1,205		1,294

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството са приходите от лихви по предоставени заеми, генерираща достатъчни оперативни потоци. Военните конфликти не оказват негативно влияние върху възможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на дружеството към края на отчетния период. Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията,

представляват недисконтирани парични потоци, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

30 юни 2026 г.	до 1 м	от 1 до 3 м	от 3 до 6 м	от 6 до 12 м	от 1 -до 2 г	от 2 -до 5 г	над 5 г	Общо
	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000	EUR '000
Финансови пасиви по амортизирана стойност	3							3
Общо пасиви:	3							3

Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от предоставените заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Лихвен анализ

30 юни 2026 г.	безлихвени EUR '000	с плаващ лихвен % EUR '000	с фиксиран лихвен % EUR '000	Общо EUR '000
Дългови инструменти по амортизируема стойност	99		1,210	1,309
Общо финансови активи	99		1,210	1,309
Финансови пасиви по амортизирана стойност	3			3
Общо финансови пасиви	3			3

31 декември 2025 г.	безлихвени EUR '000	с плаващ лихвен % EUR '000	с фиксиран лихвен % EUR '000	Общо EUR '000
Дългови инструменти по амортизируема стойност	84		1,210	1,294
Общо финансови активи	84		1,210	1,294

18. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците и да изпълнява изискванията, наложени от трети страни на дружеството във връзка с финансираните от тях.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Характерното за него е, че то финансира дейността си от собствените си генерирани печалби.

Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетният дълг се раздели на общия капитал. Нетният дълг се изчислява като от общите задължения (включващи пасивите на дружеството, както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспаднат паричните средства и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като собственият капитал, както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост е представено в следващата таблица:

	30.6.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Общо дългов капитал	4	4
Пари и парични еквиваленти	50	58
Нетен дългов капитал	(46)	(54)
 Общо собствен капитал	 1,308	 1,296
Общо капитал	1,262	1,242
 Съотношение на задлъжнялост (Нетен дългов капитал/Общо капитал)	 (3.65%)	 (4.35%)

19. Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за тези, за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансово състояние.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респективно погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения) или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар на финансови инструменти в България, със стабилност, достатъчни обеми и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма на разположение достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, поради което се използват други алтернативни оценъчни методи и техники.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансово състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

20.1. Оповестяване на свързани лица

„ФАРМХОЛД” АД няма предприятие – майка и участия в дъщерни дружества.

Свързаните лица, с които дружеството има сделки и салда през текущия и предходния период, са както следва:

„ВИТАФАРМ 2012” ЕООД - свързано чрез ключов ръководен персонал

„СИТИ“ ООД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

„ФАРМНЕТ“ ЕАД - Дружество, свързано чрез ключов ръководен персонал

Съставът на ключовия ръководен персонал е оповестен в Приложение 1 към финансовия отчет.

20.2. Сделки със свързани лица

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год.	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год.
а) Приходи от лихви по предоставени заеми		
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:		
"Витафарм 2012" ЕООД	11	11
"Сити" ООД	11	11
	<u>22</u>	<u>22</u>
б) Разходи за наеми		
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:		
"Фармнет" ЕАД	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
в) Получени услуги		
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:		
"Сити" ООД	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложения 8 и 13.

20.3. Доходи на ключов ръководен персонал

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за периода от 01 януари до 30 юни 2026 год. г. са в размер на 6 хил. евро. (за периода от 01 януари до 30 юни 2025 год. : 6 хил. евро.).

21. СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ

Не са извършвани промени в приблизителните счетоводни стойности, които оказват значителен ефект през текущия период или се очаква да окажат значителен ефект през бъдещи периоди (освен, където са посочени конкретно).

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ФАРМХОЛД” АД
за периода от 01 януари до 30 юни 2026 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100о, ал. 4, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/, чл. 12, ал. 3 от Наредба № 2/09.11.2021 на Комисията за финансов надзор /КФН/, чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон

Описание на дейността

“ФАРМХОЛД” АД, ЕИК 203419564 е регистрирано на 19 февруари 2015 година в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, бул. “Република” – Сграда на Медицински център Младост Варна.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства, и няма участия в капиталите на други дружества.

Дружеството се представлява от Веска Спасова Марешка – Изпълнителен директор. За контакти могат да се ползват: телефон +359 52 555 505, факс: +359 52 555 542; e-mail – pharmhold@gmail.com. Дружеството има и регистриран Web – site: www.pharmhold.bg.

Дружеството е публично по смисъла на чл. 110 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

С Решение № 197–ПД от 17 февруари 2017 год. на Комисията за финансов надзор „Фармхолд” АД е вписано в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор като публично дружество.

“Фармхолд” АД е регистрирано с предмет на дейност: внос, износ, реекспорт и търговия; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина; търговско представителство и посредничество; превозна дейност; хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска, издателска, печатарска, консултантска, маркетингова дейности и услуги; сделки с интелектуална собственост; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба.

За текущия и предходния отчетен период реализираните от дружеството приходи са от лихви по предоставени заеми.

В дружеството не се извършва научноизследователска и развойна дейност.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

Докладът за дейността обхваща информация за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. Представените данни за предходния отчетен период са за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства, и няма участия в капиталите на други дружества.

През текущия отчетен период са реализирани приходи общо в размер на 29 хил. евро. През предходния отчетен период са реализирани приходи общо в размер на 22 хил. евро. Приходите на дружеството са изцяло приходи от сделки в страната.

Приходите на дружеството включват:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година		За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година		Изменение	
	EUR`000	относителен дял %	EUR`000	относителен дял %	EUR`000	относителен дял - %
Обезценка на финансови активи, нетно	7	24.14%			7	24.14%
Финансови приходи	22	75.86%	22	100.00%		-24.14%
Общо приходи:	29	100.00%	22	100.00%	7	

Финансовите приходи са приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в размер 22 хил. евро (01.01-30.06.2025 г. : 22 хил. евро).

Обезценката на финансови активи на дружеството включва:

	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година
	EUR '000	EUR '000
Начислени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми		
Възстановени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми	(7)	
(Възстановени)/начислени провизии за очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени заеми, нетно	(7)	
Общо	(7)	

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 16 хил. евро (01.01-30.06.2025 г. : 16 хил. евро).

Разходите на дружеството за оперативна дейност по видове са както следва:

Разходи	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год.		За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год.		Изменение	
	EUR'000	отн. дял - %	EUR'000	отн. дял - %	EUR'000	отн. дял - %
Разходи за външни услуги	8	50.00%	8	50.00%		0.00%
Разходи за персонал	8	50.00%	8	50.00%		0.00%
Общо разходи:	16	100.00%	16	100.00%		

Разходите за външни услуги за текущия период не са се променили в сравнение с предходния период. С най-голям дял в тях са разходите за одиторски и счетоводни услуги – 62.50 %, следват разходите за такси и други услуги – 25.00 % и разходите за наеми – 12,50 %.

Разходите за персонал включват разходи за възнаграждения 7 хил. евро. и разходи за осигуровки 1 хил. евро. Разходите за персонал за текущия период не са се променили в сравнение с предходния период.

Финансовият резултат на “Фармхолд” АД за периода от 01 януари до 30 юни 2026 год. е печалба в размер на 12 хил. евро (01.01-30.06.2025 г. : 6 хил. евро).

Финансово състояние

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета). Поради това финансовият отчет на „Фармхолд“ АД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на нарастващ инфлационен натиск, бизнес климата в страната и нарастващия геополитически риск вследствие на военните конфликти в Украйна и в Близкия Изток. През текущия период върху бизнес климата в страната влияние оказва присъединяването на България към еврозоната.

Процесът по присъединяване на страната към еврозоната не е оказал пряко негативно влияние върху финансовото състояние или дейността на дружеството. Всички предприети действия от дружеството, свързани с приемане на еврото, са в пълно съответствие с нормативните изисквания на Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ). Ръководството активно наблюдава паричната политика на Европейската централна банка и местната икономическа обстановка.

Продължаващият военен конфликт между Русия и Украйна и наложените международни санкции срещу Русия оказват негативно въздействие върху световната икономика и през текущия отчетен период.

Възникналият през м. февруари 2026 г. военен конфликт в Иран представлява съществен геополитически риск, както за страната, така и в глобален мащаб, предвид потенциалното му неблагоприятно икономическо и финансово въздействие. Потенциалните последици от тези събития включват ръст на цените на петрола и

природния газ, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и като е взело предвид наличната информация, не е идентифицирало необходимост от корекции или допълнителни оповестявания, свързани със счетоводни преценки и допускания във финансовия отчет.

Идентифициран е непряк икономически ефект върху дейността на дружеството, породен от военните конфликти, изразяващ се основно във волатилност на цените на суровините и материалите.

Тъй като събитията се развиват на ежедневна база и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от военните конфликти върху дейността на дружеството, макар, че по преценка на ръководството, дейността на "Фармхолд" АД не е пряко застрашена от действащите военни конфликти. Дружеството и неговите заемополучатели (български юридически лица) нямат взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите, или лица, косвено засегнати от военните конфликти.

Към 30.06.2026 г. текущите активи на дружеството превишават сумата на текущите пасиви с 1306 хил. евро. Към 30.06.2026 г. „Фармхолд“ АД има неразпределена печалба в размер на 249 хил. евро, в т.ч. 12 хил. лв. печалба за периода 01.01-30.06.2026 г. Печалбата за текущия отчетен период се е увеличила в сравнение с предходния отчетен период, когато е в размер на 6 хил. евро. Увеличението на печалбата се дължи основно на възстановени провизии за очаквани кредитни загуби на вземанията по предоставени заеми. Заемополучателите са свързани лица с регулярни приходи и генерирани печалби за 2025 г., което гарантира получаването на вземанията по предоставените заеми от дружеството. „Фармхолд“ АД има регулярни приходи и няма просрочени задължения към контрагенти, а също така и просрочени задължения за данъци и осигуровки. Ръководството на „Фармхолд“ АД декларира, че при необходимост дружеството може да разчита на финансова подкрепа от свързани лица.

На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на дружеството да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между „Фармхолд“ АД (като заемодател) и "Витафарм 2012" ЕООД (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент, както и да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между Фармхолд АД (като заемодател) и "Сити" ООД (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент.

„Фармхолд“ АД е насочило инвеститорския си интерес към български фармацевтични компании, като търси изгодна инвестиционна възможност в дружества - търговци на дребно и едро с лекарствени продукти. С това пазарният дял на дружеството и свързаните с него лица би се увеличил, като това е потенциална възможност за нарастване на приходите и печалбите.

Ръководството на „Фармхолд“ АД е направило анализ и преценка на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация за предвидимото бъдеще. Ръководството има разумни очаквания, че дружеството разполага с достатъчно финансови ресурси, за да продължи дейността си в обозримо бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет е уместно използван.

Основни рискове пред дружеството

Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и лихвен риск на парични потоци. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

Ценови риск

Ценовият риск е рискът, произтичащ от колебанията в цената на финансовите инструменти.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Кредитният риск произтича основно от вземания по предоставени заеми. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените провизии за очаквани кредитни загуби. Заемите са предоставени на свързани лица, които са действащи предприятия, с регулярни приходи.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството са приходите от лихви по предоставени заеми, генерираща достатъчни оперативни потоци. Военните конфликти не са оказали негативно влияние върху възможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Лихвен риск на паричния поток

Рискът на лихвоносните парични потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

В структурата на активите на дружеството лихвоносните активи са представени от предоставените заеми, които са с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум. Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците и да изпълнява изискванията, наложени от трети страни на дружеството във връзка с финансираните от тях.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си. Характерното за него е, че то финансира дейността си от собствените си генерирани печалби.

Дружеството контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетният дълг се раздели на общия капитал. Нетният дълг се изчислява като от общите задължения (включващи пасивите на дружеството, както са показани в отчета за финансовото състояние) се приспаднат паричните средства и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като собственият капитал, както е показан в отчета за финансовото състояние, се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост е представено в следващата таблица:

	30.6.2026	31.12.2025
	EUR'000	EUR'000
Общо дългов капитал	4	4
Пари и парични еквиваленти	50	58
Нетен дългов капитал	(46)	(54)
Общо собствен капитал	1,308	1,296
Общо капитал	1,262	1,242
Съотношение на задлъжнялост (Нетен дългов капитал/Общо капитал)	(3.65%)	(4.35%)

Структура на капитала

Към 30.06.2026 г. регистрираният капитал на „Фармхолд“ АД възлиза на 1,015 хил. евро., разпределени в 1,990,000 обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност 0.51 евро всяка една и е напълно внесен.

Участието в капитала на „Фармхолд“ АД е както следва:

	30.06.2026			31.12.2025		
Акционери	Брой акции	Стой- ност в EUR	% на участие	Брой акции	Стой- ност в EUR	% на участие
Веска Спасова Марешка	796,000	405,960.00	40	796,000	406,987.64	40
Веселин Веселинов Марешки	597,000	304,470.00	30	597,000	305,241.32	30
Александрина Веселинова Марешка - Тотева	597,000	304,470.00	30	597,000	305,240.73	30
Общо	1,990,000	1,014,900.00	100	1,990,000	1,017,469.69	100

През 2026 г. в съответствие с чл. 31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), е извършено превалутиране на номиналната стойност на

акциите и на капитала на дружеството, при спазване на нормативно определените правила за това.

През отчетния период не са придобити и прехвърлени собствени акции по реда на чл.187д от Търговския закон.

Съвет на директорите

„Фармхолд“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

1. Светлана Александровна Марешка – Председател и член на Съвета на директорите;

2. Албена Владимирова Найденова – Заместник-председател и независим член на Съвета на директорите;

3. Веска Спасова Марешка – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите.

През отчетния период, дружеството се представлява от Веска Марешка – Изпълнителен директор.

През 2020 г. законодателят извърши промяна в Наредба № 48 от 20 март 2013 г. за изискванията към възнагражденията, което наложи цялостното изменение на политиката за възнагражденията на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД, която действаше до този момент. На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД е взето решение за приемане на нова политика за възнагражденията, както и решение взето от акционерите на основание чл. 116в, ал. 1 ЗППЦК, според което се определя брутен месечен размер на възнаграждението на всеки от членовете на Съвета на директорите с фиксиран размер от 180.00 евро. В политиката на възнагражденията е уредена възможността за получаване на променливо възнаграждение след решение на Общото събрание на акционерите.

Възнагражденията, получени общо през периода от 01 януари до 30 юни 2026 год. от членовете на Съвета на директорите са в размер на 3 хил. евро.

Член на Съвета на директорите, притежаващ акции на „Фармхолд“ АД към 30.06.2026 год. е единствено:

Член на Съвета на директорите	Притежавани акции към 30.06.2026 г.	% на участие
Веска Спасова Марешка	796000	40

През текущия и предходния период не са придобивани или прехвърлени акции на дружеството.

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции на “Фармхолд” АД.

На никого от членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху притежаваните от него ценни книжа на дружеството.

През отчетния период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството са участвали в управлението на други фирми както следва:

Информация по чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон за членовете на Съвета на директорите към 30 юни 2026 г.:

1. Светлана Александровна Марешка – Председателят на Съвета на директорите, притежава пряко или непряко участие в капитала и/или участва в управителните органи на следните търговски дружества:

Участие на Светлана Марешка, в качеството и на член на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник или притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество от това лице:

- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, с ЕИК 203426830;
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203426690;
- ВМ Хотел ООД, гр. София, с ЕИК 203426950;
- Геосфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668291;
- МП Трейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 206701138;
- Сити ООД, гр. Варна, с ЕИК 103657365;

Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети в други дружества или кооперации:

- Генерика ООД, гр. Варна, ЕИК 201482466 – управител и представляващ дружеството;
- Марешки логистика АД, гр. Варна, ЕИК 204865975 - член на Съвета на директорите;
- Марешки недвижими имоти ЕАД, гр. Варна, ЕИК: 205891631 - член на Съвета на директорите;
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна, ЕИК: 205120500 - член на Съвета на директорите;
- Марешки холд АД, гр. Варна, ЕИК 204604418 - член на Съвета на директорите;
- Ренова инвест ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203255428 - управител и представляващ дружеството;
- Фармхолд АД, гр. Варна, ЕИК 203419564 – член на Съвета на директорите;

2. Веска Спасова Марешка – Изпълнителният директор и член на Съвета на директорите на „Фармхолд” АД, притежава пряко или непряко участие в капитала и/или участва в управителните органи на следните търговски дружества:

Участието на Веска Марешка, в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник или притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество от това лице:

- Адапта Мед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202586521;

- Ай Ви Фарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202539491;
- Айтосфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 111563296
- Аквафарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426982;
- Аксаковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103903404;
- Алекс 96 ООД, гр. Варна; с ЕИК 103768472;
- Алфа Хелт ООД, гр. Варна; с ЕИК 202939455;
- Алфамедика 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203070194;
- Алфафарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165870;
- Белвекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200740351;
- Булмедикс 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202121878;
- Варнамед 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202949506;
- Варнафарма-М ООД, гр. София, с ЕИК 103789484;
- Варнафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200402976;
- Вивафарм 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202943222;
- Витамед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200751376;
- Витафарм 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 202121611;
- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, с ЕИК 203426830;
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203426690;
- ВМ Ойл ООД, гр. Варна, с ЕИК 204004560;
- ВМ Петролеум ООД, гр. Варна, с ЕИК 203635576;
- ВМ Хотел ООД, гр. София, с ЕИК 203426950;
- Габрово – Фарм ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 107016816;
- Габровофарма 1 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200706573;
- Генерика ООД, гр. Варна, с ЕИК 201482466;
- Геосфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668291;
- Диджител ООД, гр. Варна, с ЕИК 103759498;
- Димирафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148151415;
- Добричфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 124627585;
- Дочевафарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200162207;
- Драгалевци Проджект Едно ЕООД с ЕИК 206590677
- Евро Медикал 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203427493;
- Експерт Медикал ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586867;
- Експресфарма 2014 ЕООД, гр., с ЕИК 203070148;
- Капка Иванова 94 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200184470;
- Кракра Перник ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200123243;
- Лайф Медифарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426562;
- Ларида ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200738101;
- Лиафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 103917222;
- Лидерфарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943293;
- Лита 9904 ООД, гр. Варна, с ЕИК 147220100;
- Луковит Фарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200176452;
- Макситрейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203167476;
- Максифарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165856;
- Максихелт ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165913;

- Марешки логистика АД, гр. Варна, с ЕИК 204865975;
- Марешки недвижими имоти ЕАД, гр. Варна, с ЕИК 205891631;
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна с ЕИК 205120500;
- Марешки холд АД, гр. Варна, с ЕИК 204604418;
- Маримекс 2003 ООД, гр. Варна, с ЕИК 103800692;
- Марицатрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101495,
- Мария Пловдив ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 131222651;
- Медидор ООД, гр. Варна, с ЕИК 200861495;
- Медика 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 202121744
- Медикотрейд Бургас ООД, гр. Варна, с ЕИК 201462677;
- Медикотрейд Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 201533900;
- Медикотрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201326830;
- Медикотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101239;
- Медикус Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202538875;
- Медисофт 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943247;
- Медистар България ООД, гр. Варна, с ЕИК 200785026;
- Медистор ООД, гр. Варна, с ЕИК 202980861;
- Медифарм 2012 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 202121604;
- Медишоп ООД, гр. Варна, с ЕИК 202587064;
- Морска Логистика ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 207871175;
- МП Трейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 206701138;
- М-Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070434;
- Нова Мед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070212;
- Нова Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202949905;
- Ориндж Фитнес 22 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203810723;
- Орхис ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148110048;
- ОСЕЕ Оризари, гр. Пловдив, с ЕИК 208028999;
- Плевенфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200157402;
- Пловдивтрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041233;
- Пловдивфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 148148312;
- Разградфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 116555588;
- Сити ООД, гр. Варна, с ЕИК 103657365;
- Сливентрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041361;
- Солар про Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 103903411;
- Софимакс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200582435;
- Софитрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201057134;
- Софифарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103924971;
- Спортен център Варна ЕООД, гр. Варна, с ЕИК: 206223065;
- Теофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200143178;
- Тракия-ТД ООД, гр. Варна, с ЕИК 200169194;
- Трейдмедиал 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166374;
- Трейднет София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201587136;
- Трейдхолд ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 208027802;
- Тримотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101157;

- Троянфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 110542178;
- Търновофарма 1 ООД, гр. Варна, с ЕИК 200762173;
- Търновофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200257930;
- Ултрафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943382;
- Фарма Юнайтед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166099;
- Фармавекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200454332;
- Фармаци Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668206;
- Фармасвят ООД, гр. Варна, с ЕИК 202979097;
- Фарматика ООД, гр. Варна, с ЕИК 200231817;
- Фарматрейдинг 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070205;
- Фармедия ООД, гр. Варна, с ЕИК 201020919;
- Фармексперт ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586539;
- Фармнет ЕАД, гр. Варна, с ЕИК 202513217;
- Фармтайм ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165863;
- Фармтрейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 201234353;
- Фармтрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201303575;
- Фармхолд АД, гр. Варна, с ЕИК 203419564;
- Хасковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200064599;
- Черневафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148148305;
- Шуменфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 127597503;
- Юнивърсал Медикал Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586852;
- Юнисофт Солюшънс ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 103941579;

Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети в други дружества или кооперации:

- Адапта Мед ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202586521 – управител и представляващ дружеството.
- Ай Ви Фарм ООД, гр. Варна, ЕИК 202539491 – управител и представляващ дружеството.
- Айтосфарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 111563296 – управител и представляващ дружеството.
- Аквафарм 2015 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203426982 – управител и представляващ дружеството.
- Аксаковофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 103903404 – управител и представляващ дружеството.
- Алфа Хелт ООД, гр. Варна, ЕИК 202939455 – управител и представляващ дружеството.
- Алфамедика 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203070194 – управител и представляващ дружеството.
- Алфафарм 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203165870 – управител и представляващ дружеството.
- Белвекс ООД, гр. Варна, ЕИК 200740351 – управител и представляващ дружеството.

- Булмедикс 2012 ЕООД, гр.Варна, ЕИК: 202121878 – управител и представляващ дружеството.
- Варнамед 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202949506 – управител и представляващ дружеството.
- Варнафарма-М ООД, гр. София, ЕИК 103789484 – управител и представляващ дружеството.
- Варнафарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 103789484 – управител и представляващ дружеството.
- Вивафарм 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202943222 – управител и представляващ дружеството.
- Витамед ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200751376 – управител и представляващ дружеството.
- Витафарм 2012 ЕООД, гр.Варна, ЕИК 202121611- управител и представляващ дружеството.
- ВМ Ойл ООД, гр. Варна, ЕИК 204004560 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, ЕИК 203426830 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, ЕИК 203426690 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Петролеум ООД, гр. Варна, ЕИК 203635576 – управител и представляващ дружеството.
- ВМ Хотел ООД, гр. София, ЕИК 203426950 – управител и представляващ дружеството;
- Габрово-фарм ЕООД, гр.Варна, ЕИК 107016816 - управител и представляващ дружеството.
- Габровофарма 1 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200706573 – управител и представляващ дружеството.
- Геосфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 203668291 – управител и представляващ дружеството.
- Диджител ООД, гр. Варна, ЕИК 103759498 – управител и представляващ дружеството.
- Димирафарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 148151415 – управител и представляващ дружеството.
- Добричфарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 124627585 – управител и представляващ дружеството.
- Дочевафарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200162207 – управител и представляващ дружеството.
- Драгалевци Проджект Едно ЕООД, гр. Варна, ЕИК: 206590677 – управител и представляващ дружеството.
- Евро медикал 2015 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203427493 – управител и представляващ дружеството.
- Експерт Медикал ООД, гр. Варна, ЕИК 202586867 – управител и представляващ дружеството.

- Експресфарма 2014 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203070148 – управител и представляващ дружеството.
- Капка Иванова 94 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200184470 – управител и представляващ дружеството.
- Кракра Перник ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200123243 – управител и представляващ дружеството.
- Лайф Медифарм 2015 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203426562 – управител и представляващ дружеството.
- Ларида ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200738101 – управител и представляващ дружеството.
- Лиафарм ООД, гр. Варна, ЕИК 103917222 – управител и представляващ дружеството.
- Лидерфарм 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 202943293 – управител и представляващ дружеството.
- Лита 9904 ООД, гр. Варна, ЕИК 147220100 – управител и представляващ дружеството.
- Луковит Фарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 200176452 – управител и представляващ дружеството.
- Макситрейд 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203167476 – управител и представляващ дружеството.
- Максифарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203165856 – управител и представляващ дружеството.
- Максихелт ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203165913 – управител и представляващ дружеството.
- Марешки логистика АД, гр. Варна, ЕИК: 204865975 - изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Марешки недвижими имоти ЕАД, гр. Варна, ЕИК 205891631 - изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна, ЕИК: 205120500 - изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Марешки холд АД, гр. Варна, ЕИК 204604418 -изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Маримекс 2003 ООД, гр.Варна, ЕИК 103800692 – управител и представляващ дружеството.
- Марицатрейд ООД, гр.Варна, ЕИК 201101495 – управител и представляващ дружеството.
- Мария Пловдив ЕООД, гр.Варна, ЕИК 131222651 – управител и представляващ дружеството.
- Медидор ООД, гр.Варна, ЕИК 200861495 – управител и представляващ дружеството.
- Медика 2012 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202121744 – управител и представляващ дружеството.
- Медикотрейд Бургас ООД, гр.Варна, ЕИК 201462677 – управител и представляващ дружеството.

- Медикотрейд Варна ООД, гр.Варна, ЕИК 201533900 – управител и представляващ дружеството.
- Медикотрейд София ООД, гр.Варна, ЕИК 201326830 – управител и представляващ дружеството.
- Медикотрейд ООД, гр.Варна, ЕИК 201101239 – управител и представляващ дружеството.
- Медикус Трейд ООД, гр. Варна, ЕИК 202538875 – управител и представляващ дружеството.
- Медисофт 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 202943247 – управител и представляващ дружеството.
- Медистар България ООД, гр. Варна, ЕИК 200785026 – управител и представляващ дружеството.
- Медистор ООД, гр. Варна, ЕИК 202980861 – управител и представляващ дружеството.
- Медитрейд 2012 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202121789 – управител и представляващ дружеството.
- Медифарм 2012 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 202121604– управител и представляващ дружеството.
- Медишоп ООД, гр. Варна, ЕИК 202587064 – управител и представляващ дружеството.
- Морска Логистика ЕООД, гр. Варна, ЕИК 207871175 – управител и представляващ дружеството.
- М-Трейд 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203070434– управител и представляващ дружеството.
- Нова Мед 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203070212 – управител и представляващ дружеството.
- Нова Трейд 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 202949905 – управител и представляващ дружеството.
- Ориндж Фитнес 22 ЕООД, гр. Варна, ЕИК 203810723 – управител и представляващ дружеството.
- Орхис ЕООД, гр. Варна, ЕИК 148110048 – управител и представляващ дружеството.
- Плевенфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200157402 – управител и представляващ дружеството.
- Пловдивтрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201041233 – управител и представляващ дружеството.
- Пловдивфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 148148312 – управител и представляващ дружеството.
- Разградфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 116555588 – управител и представляващ дружеството.
- Сливентрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201041361 – управител и представляващ дружеството.
- Солар про Варна ООД, гр.Варна, ЕИК 103903411 - управител и представляващ дружеството.

- Софимакс ООД, гр. Варна, ЕИК 200582435 – управител и представляващ дружеството.
- Софитрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201057134 – управител и представляващ дружеството.
- Софифарма ООД, гр. Варна, ЕИК 103924971 – управител и представляващ дружеството.
- СП Маркет ЕООД , гр. Варна, ЕИК 205646564 – управител и представляващ дружеството.
- Теофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200143178 – управител и представляващ дружеството.
- Тракия-ТД ООД, гр. Варна, ЕИК 200169194 – управител и представляващ дружеството.
- Трейдмедикал 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203166374 – управител и представляващ дружеството.
- Трейднет Варна ООД, гр. Варна, ЕИК 201310580 – управител и представляващ дружеството.
- Трейднет София ООД, гр. Варна, ЕИК 201587136 – управител и представляващ дружеството.
- Трейдхол ЕООД, гр. Варна, ЕИК 208027802 – управител и представляващ дружеството.
- Тримотрейд ООД, гр. Варна, ЕИК 201101157 – управител и представляващ дружеството.
- Троянфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 110542178 – управител и представляващ дружеството.
- Търновофарма 1 ООД, гр. Варна, ЕИК 200762173 – управител и представляващ дружеството.
- Търновофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200257930 – управител и представляващ дружеството.
- Ултрафарм ООД, гр. Варна, ЕИК 202943382 – управител и представляващ дружеството.
- Фарма Юнайтед 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203166099 – управител и представляващ дружеството.
- Фармавекс ООД, гр. Варна, ЕИК 200454332 – управител и представляващ дружеството.
- Фармасвят ООД, гр.Варна, ЕИК 202979097 – управител и представляващ дружеството.
- Фармаци Трейд ООД, гр. Варна, ЕИК 203668206 – управител и представляващ дружеството.
- Фарматика ООД, гр. Варна, ЕИК 200231817 – управител и представляващ дружеството.
- Фарматрейддинг 2014 ООД, гр. Варна, ЕИК 203070205 – управител и представляващ дружеството.
- Фармедия ООД, гр. Варна, ЕИК 201020919 – управител и представляващ дружеството.

- Фармексперт ООД, гр. Варна, ЕИК 202586539 – управител и представляващ дружеството.
- Фармнет ЕАД, гр. Варна, ЕИК 202513217 – изпълнителен директор и представляващ дружеството.
- Фармтайм ООД, гр. Варна, ЕИК 203165863 – управител и представляващ дружеството.
- Фармтрейд България ООД, гр. Варна, ЕИК 201234353 – управител и представляващ дружеството.
- Фармтрейд София ООД, гр. Варна, ЕИК 201303575 – управител и представляващ дружеството.
- Фармхолд АД, гр. Варна, ЕИК 203419564 – изпълнителен директор и представляващ дружеството;
- Хасковофарма ООД, гр. Варна, ЕИК 200064599 – управител и представляващ дружеството.
- Черневафарма ЕООД, гр. Варна, ЕИК 148148305 – управител и представляващ дружеството.
- Шуменфарма ООД, гр. Варна, ЕИК 127597503 – управител и представляващ дружеството.
- Юнивърсал Медикал Трейд ООД, гр. Варна, ЕИК 202586852 – управител и представляващ дружеството.
- Юникомс ЕООД, гр. Варна, ЕИК 103903443 - управител и представляващ дружеството.
- Юнисофт Солюшънс ЕООД, гр. Варна, ЕИК 103941579 – управител и представляващ дружеството.

3. Албена Владимирова Найденова – изпълняваща функциите на независим член на Съвета на директорите, съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 30.08.2023 г. и избрана за Заместник – председател на Съвета на директорите на „Фармхолд“ АД, не притежава пряко или непряко участие в капитала и не участва в управителните органи на юридически лица.

Данни за персонала

Списъчният състав на персонала, нает по трудови договори и договори за управление и контрол по категории, е както следва:

No	Наименование	Към 30.06.2026	Към 30.06.2025
I.	Съвет на директорите	3	3
II.	Състав на персонала, в т.ч.:	1	1
1	Ръководители	1	1
	Общо (I + II):	4	4

Предвиждано развитие на дружеството

През следващите отчетни периоди, ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Дружеството е в процес на проучване на инвестиционни възможности, с цел постигането на по-добри финансови резултати. Проектите са насочени към проучване на възможностите за придобиване на водещи български фармацевтични компании - търговци на дребно и едро с лекарствени продукти или притежатели на разрешение за употреба на лекарствени продукти. До реализиране на тези свои бизнес намерения, дружеството е насочило усилията си към задълбочено проучване на пазара и най-изгодните инвестиционни решения.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие през следващите години.

Въпроси свързани с климата и екологията

Извършваните от дружеството дейности във връзка с опазване на околната среда се провеждат в съответствие с изискванията на международното и национално законодателство и подзаконовите нормативни актове.

Дружеството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Дейността на дружеството не оказва пряко влияние върху климата. Поради това при изготвянето на финансовите отчети ръководството не е оповестило политики за оценка на климатичните рискове и въздействието на климатичните въпроси върху финансовата и нефинансовата информация на дружеството.

Дружеството няма задължения във връзка с екологията, тъй като дейността му е предоставяне на заеми на свързани лица. Характера на дейността на дружеството не предполага пряко отношение по въпроси свързани с екологията.

Информация за важни събития, настъпили през отчетния период, и тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.

За периода от 01 януари 2026 год. до 30 юни 2026 год. в дружеството са постъпили 7 хил. евро, представляващи частично плащане на неполучени към 31.12.2025 г. вземания за лихви по предоставени заеми на свързани лица.

Фармхолд АД разкрива вътрешна информация пред КФН, БФБ АД и обществеността чрез системите за предоставяне по електронен път чрез системата e-Register и интернет портала "Инвестор.бг". Системата e-register е разработена от КФН и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН - www.fsc.bg Чрез интернет портала "Investor.bg" Фармхолд АД разпространява и оповестява пред обществеността, съответна вътрешна информация.

<https://www.investor.bg/bulletin/index/1/2844/0/0/0/1/>

Информацията се изпраща и към БФБ чрез системата extri.bg и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на БФБ:

<https://www.bse-sofia.bg/bg/>

Информацията се качва и на сайта на Фармхолд АД:

<http://www.pharmhold.bg/#/invest/otcheti>

За периода 01.01.2026 - 30.06.2026 г. Фармхолд АД има оповестена следната информация, а именно:

- 29.01.2026 год. Тримесечен отчет на публичното дружество за четвъртото тримесечие на 2025 год.;
- 26.03.2026 год. Заверен Годишен финансов отчет на „Фармхолд“ АД за 2025 год.;
- 30.04.2026 год. Тримесечен отчет на публичното дружество за първото тримесечие на 2026г.;
- 08.05.2026 г. Представяне и публикуване на покана за свикване на Общо събрание на акционерите и материали за Общо събрание на акционерите;
- 11.06.2026 г. Протокол от редовно Общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД

Информация за сключени съществени сделки – сделки от съществено значение за дейността на „Фармхолд“ АД.

Съществена сделка за периода от 01 януари до 30 юни 2026 г., е всяка сделка, която води до благоприятна промяна в размер на 5 или повече на сто от приходите на дружеството.

Съществените сделки на дружеството са приходи от лихви по предоставени заеми и са както следва:

Наименование на контрагента	За периода от 01 януари до 30 юни 2026 година			За периода от 01 януари до 30 юни 2025 година		
	Стойност на сделката в евро	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава	Стойност на сделката в евро	Съществени сделки 5% или над 5% от приходите на дружеството	Държава
"Витафарм 2012" ЕООД	10,737.12	50.00%	България	10,737.12	50.00%	България
"Сити" ООД	10,737.12	50.00%	България	10,737.12	50.00%	България
Общо:	21,474.24	100.00%		21,474.24	100.00%	

Извършените сделки със свързани лица, през текущия и предходния отчетен период са както следва:

Извършени са следните сделки със свързани лица:

За периода от 01 януари до 30 юни 2026 год.	За периода от 01 януари до 30 юни 2025 год.
--	--

а) Приходи от лихви по предоставени заеми

Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:

"Витафарм 2012" ЕООД	11	11
"Сити" ООД	11	11
	<u>22</u>	<u>22</u>

б) Разходи за наеми

Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:

"Фармнет" ЕАД	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

б) Получени услуги

Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал, в т.ч.:

"Сити" ООД	2	2
	<u>2</u>	<u>2</u>

Условията на предоставените заеми са следните:

№	Заемодател	Заемо Получа тел	ЕИК	Дата на договор за заем	Договорена главница	Неизплатен а главница	Краен срок за погасява не	Год. лихв.%	Специфичн и условия
1	Фармхолд АД	Витафарм 2012 ЕООД	20212161 1	15.03. 2022	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	31.12. 2026	3,5 %	няма
2	Фармхолд АД	Сити ООД	10365736 5	30.06. 2022	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	1 200 000 лева / 613 550.26 евро	31.12. 2026	3,5 %	няма

Информацията е актуална към 30.06.2026 г

През 2022 г. „Фармхолд“ АД сключва две сделки със свързани лица: "Витафарм 2012" ЕООД и "Сити" ООД, които са оповестени в предходни отчетни периоди. Сключването на сделките е извършено след получено по реда на чл. 114 от ЗППЦК одобрение от Общото събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД.

На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на Фармхолд АД да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между Фармхолд АД (като заемодател) и "Витафарм 2012" ЕООД, ЕИК: 202121611 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент, както и да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между „Фармхолд“ АД (като заемодател) и "Сити" ООД, ЕИК: 103657365 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент.

Брутната сума на вземанията по видове е както следва:

	30.06.2026	31.12.2025
	EUR`000	EUR`000
Главници по предоставени заеми:		
	1227	1227
ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	613	613
СИТИ ООД	614	614
Лихви по предоставени заеми:	55	40
ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	33	29
СИТИ ООД	22	11

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях са към 30.06.2026 год., както следва:

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума EUR'000	Падеж	30.6.2026		Общо EUR'000
				Дългосрочна част EUR'000	Краткосрочна част EUR'000	
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал						
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	613	31.12.2026 г.		613	613
евро	СИТИ ООД	614	31.12.2026 г.		614	614
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.01.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	28.02.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.03.2025 г.		1	1
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.04.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.05.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.06.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.07.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.01.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	28.02.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.03.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.04.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	31.05.2026 г.		2	2
евро	ВИТАФАРМ 2012 ЕООД	лихви	30.06.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.07.2025 г.		1	1
евро	СИТИ ООД	лихви	31.08.2025 г.		1	1
евро	СИТИ ООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.01.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	28.02.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.03.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.04.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	31.05.2026 г.		2	2
евро	СИТИ ООД	лихви	30.06.2026 г.		2	2
					1,282	1,282

Брутната сума на вземанията по предоставените заеми и условията по тях са към 31.12.2025 год., както следва:

Вид валута	Наименование на дружеството	Договорена сума	Падеж	31.12.2025		Общо
				Дългосроч на част	Краткоср очна част	
		EUR'000		EUR'000	EUR'000	EUR'000
Дружества, свързани чрез ключов ръководен персонал						
евро	Витафарм 2012 ЕООД	613	31.12.2026 г.		613	613
евро	Сити ООД	614	31.12.2026 г.		614	614
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.09.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.10.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	29.11.2024 г.		2	3
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.12.2024 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.01.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	28.02.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.03.2025 г.		1	1
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.04.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.05.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.06.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.07.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	Витафарм 2012 ЕООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	31.07.2025 г.		1	1
евро	Сити ООД	лихви	31.08.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.09.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	31.10.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.11.2025 г.		2	2
евро	Сити ООД	лихви	30.12.2025 г.		2	2
					1,267	1,267

Предоставените заеми са договорени при годишен лихвен процент 3.5% и не са обезпечени. Приходите от лихви се изчисляват върху brutната балансова стойност на предоставените заеми.

С решение на Общото събрание на акционерите от 11 юни 2026 г., Съвета на директорите е овластен да сключи анекси към договорите за заем, с които да бъдат изменени договорените лихвени проценти, а падежите да бъдат удължени до 31.12.2030 г.

Брутните сума на вземанията по предоставени заеми, провизиите за очаквани загуби и нетните загуби по заемополучатели към 30.06.2025 г. са, както следва:

30.06.2026 г.	Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Общо EUR`000
Вземания от "Витафарм 2012" ЕООД	613	33	646
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(1)	(12)
Вземания - нето	602	32	634
Вземания от "Сити" ООД	614	22	636
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)		(11)
Вземания - нето	603	22	625
Обща сума - нето	1,205	54	1,259

Брутните сума на вземанията, провизиите за очаквани загуби и нетните загуби по заемополучатели към 31.12.2025 г. са, както следва:

31.12.2025 г.	Краткосрочни вземания за главници по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Краткосрочни вземания за лихви по предоставени дългосрочни заеми EUR`000	Общо EUR`000
Вземания от "Витафарм 2012" ЕООД	613	29	642
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	(8)	(19)
Вземания - нето	602	21	623
Вземания от "Сити" ООД	614	11	625
Провизии за очаквани кредитни загуби	(11)	-	(11)
Вземания - нето	603	11	614
Обща сума - нето	1,205	32	1,237

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по параграф 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Към 30 юни 2026 г., срещу дружеството няма образувани дела и заведени съдебни спорове.

Собственият капитал на „Фармхолд“ АД към 30.06.2026 г. е в размер на 1,308 хил. евро. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни

производства, касаещи задължения или вземания в размер 10 на сто от собствения му капитал.

Отчет за устойчивостта по чл. 41 от Закона за счетоводството (ЗСч)

Дружеството не отговаря на изискванията на ЗСч за представяне на информация във връзка с въпросите по устойчивостта и не съставя отчет за устойчивостта.

Информация за основните нематериални ресурси и тяхната роля в бизнес модела на дружеството

Съгласно чл. 19 от ЗСч „Фармхолд“ АД е микропредприятие и съгласно чл. 39, ал. 2 от ЗСч дружеството не включва в доклада за дейността информация за основните нематериални ресурси и обяснение относно начина, по който бизнес моделът на предприятието зависи от тях, както и начина, по който тези ресурси са източник за създаване на стойност за предприятието.

Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на Дружеството: Веселин Веселинов Марешки, адрес: гр. София 1839, район Кремиковци, местност „Япаджа“ № 6.

Телефоните, на които акционерите могат да кореспондират са следните: тел.: +359 52 555 541, факс: +359 52 555 542, e-mail – pharmhold@gmail.com ; както и на адрес: гр. Варна, р-н Младост, бул. “Република” – Сграда на Медицински център Младост Варна.

22.07.2026 г.

Изпълнителен директор:

/Веска Спасова Марешка/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Веска Спасова Марешка - Изпълнителен директор на „Фармхолд”АД, ЕИК: 203419564, седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, бул. “Република” – Сграда на Медицински център Младост Варна

2. Дора Стоянова Христова – Управител на „Сити” ООД, ЕИК: 103657365, седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Младост, бул. „Република“ №15 – сграда на Медицински център „Младост Варна“ – специализирано счетоводно предприятие, обслужващо „Фармхолд”АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за първото шестмесечие на 2026 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Фармхолд АД;

2. Междинният доклад за дейността на Фармхолд АД за първото шестмесечие на 2026 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК;

Дата: 22.07.2026 год.

Декларатори:

1.....
/Веска Марешка/

2.....
/Дора Христова/

Вътрешна информация съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията

Относно: „ФАРМХОЛД“ АД, ЕИК 203419564, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Младост, ж.к.. Младост, бул. “Република“ – сграда на Медицински център „Младост Варна“

Отчетен период:първото шестмесечие на 2026 г.

През изтеклото първо шестмесечие на 2026 г. не са настъпили обстоятелства, които не са публично оповестени от Дружеството и могат да се считат за вътрешна информация по смисъла на чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014.

Вътрешна информация се състои от следните видове информация:

1. точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;

Няма съответна информация, която да не е направена публично достояние от страна на Дружеството.

2.По отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари;

Няма издадени стокови деривативи.

3.Относно квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти;

Дружеството не е търгувало с квоти на емисии.

4. За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти, тя означава също информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Няма такава информация.

Фармхолд АД разкрива вътрешна информация пред КФН, БФБ АД и обществеността чрез системите за предоставяне по електронен път чрез системата e-Register и интернет портала "Инвестор.бг" . Системата e-register е разработена от КФН и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН - www.fsc.bg Чрез интернет портала "Investor.bg" Фармхолд АД разпространява и оповестява пред обществеността, съответна вътрешна информация.

<https://www.investor.bg/bulletin/index/1/2844/0/0/0/1/>

Информацията се изпраща и към БФБ чрез системата extri.bg и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на БФБ:

<https://www.bse-sofia.bg/bg/>

Информацията се качва и на сайта на Фармхолд АД:

<http://www.pharmhold.bg/#/invest/otcheti>

За периода 01.01.2026 - 30.06.2026 г. Фармхолд АД има оповестена следната информация, а именно:

- 29.01.2026 год. Тримесечен отчет на публичното дружество за четвъртото тримесечие на 2025 год.;
- 26.03.2026 год. Заверен Годишен финансов отчет на „Фармхолд“ АД за 2025 год.;
- 30.04.2026 год. Тримесечен отчет на публичното дружество за първото тримесечие на 2026 г.;
- 08.05.2026 г. Представяне и публикуване на покана за свикване на Общо събрание на акционерите и материали за Общо събрание на акционерите;

- 11.06.2026 г. Протокол от редовно Общо събрание на акционерите на „Фармхолд“ АД

Дата: 22.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
/Веска Спасова Марешка/

Допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т.4 от Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар към 30.06.2025 год.

Относно: „ФАРМХОЛД“ АД, ЕИК 203419564, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Младост, ж.к.. Младост, бул. “Република“ – сграда на Медицински център „Младост Варна“

По буква (а): информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на ФАРМХОЛД АД през отчетния период – 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

По буква (б): информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

По смисъла на §1, т. 2 ЗС, 2. „Група предприятия“ са предприятието майка и всички негови дъщерни предприятия. Дружеството няма дъщерни предприятия и не представлява дъщерно предприятие, т.е. не участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството. Поради това настоящата точка е неприложима към Дружеството.

По буква (в): информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента: не е започнало производство по преобразуване; дружеството не участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството; няма извършени апортни вноски от Дружеството; не е отдавано под наем имущество на Дружеството; не са извършвани дългосрочни инвестиции; няма преустановени дейности.

По буква (г): становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от съответното тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

По буква (д): за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период

„Фармхолд“ АД е публично дружество. Общият брой на акциите в капитала на дружеството е 1 990 000 (един милион деветстотин и деветдесет хиляди). Всички издадени акции са от един клас – обикновени безналични поименни акции, и дават еднакви права на акционерите – право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. Всяка издадена акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите. Общият брой гласове в Общото събрание на акционерите в 1 990 000 (един милион деветстотин и деветдесет хиляди).

Собственици на акции в капитала на „Фармхолд“ АД и на съответстващите гласове в общото събрание в посочения период са следните:

- Веска Спасова Марешка, която притежава 796,000 броя акции или 40% от капитала;
- Веселин Веселинов Марешки, който притежава 597,000 броя акции или 30% от капитала;
- Александрина Веселинова Марешка - Тотева, която притежава 597,000 броя акции или 30% от капитала.

Посочените лица притежават съответните акции пряко. Не е налице непряко притежание на акции на Дружеството.

За периода от началото на финансовата 2026 година до края на отчетния период – 30.06.2026 г., не е налице промяна в притежаваните от лицата гласове в Общото събрание.

По буква (е): за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно

„Фармхолд“ АД е публично дружество. За периода 01.01.2026 год. – 30.06.2026 год. следните лица, които са членове на Съвета на директорите, са притежавали акции в Дружеството:

- Веска Спасова Марешка, ЕГН 4405041030, която притежава 796,000 броя акции или 40% от капитала;

По буква (ж): информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Не са налице висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента или повече.

По буква (з): информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Емитентът няма дъщерни дружества.

Емитентът не е предоставял гаранции и не е поемал задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество. Заемите са отпуснати без обезпечение.

Емитентът е предоставил заеми към следните лица, след сключване на сделка по реда на чл. 114 от ЗППЦК:

№	Заемодател	Заемополучател	ЕИК	Дата на договор за заем	Договорена главница	Неизплате на главница	Краен срок за погасяване	Год. лихв. %	Специфични условия
1	Фармхолд АД	Витафарм 2012 ЕООД	202121611	15.03.2022	1 200 000 лв./ 613 550.26 евро	1 200 000 лв./ 613 550.26 евро	31.12.2026	3.5 %	няма
2	Фармхолд АД	Сити ООД	103657365	30.06.2022	1 200 000 лв./ 613 550.26 евро	1 200 000 лв./ 613 550.26 евро	31.12.2026	3.5 %	няма

Информацията е актуална към 30.06.2026 г.

Всеки от заемополучателите по горепосочените заеми е свързано лице с „Фармхолд“ АД, както и помежду си, по смисъла на §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон на основание т.13б във връзка с т. 14в от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

На проведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „ФАРМХОЛД“ АД Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на Фармхолд АД да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между Фармхолд АД (като заемодател) и "ВИТАФАРМ 2012" ЕООД, ЕИК: 202121611 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент, както и да сключи анекс за удължаване на срока на сключения между Фармхолд АД (като заемодател) и "СИТИ"

ООД, ЕИК: 103657365 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент.

Взаимоотношенията между емитента и заемополучателя се изразяват в сключените договори за заем. През отчетния период няма сключени допълнителни споразумения между лицата. Заемите не са целеви.

Дата: 22.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
/Веска Спасова Марешка/

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, ОПРЕДЕЛЕНА С НАРЕДБА

Информация по Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква "а" и т. 4, буква "а" от Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

Относно: „ФАРМХОЛД“ АД, ЕИК 203419564, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Младост, ж.к. Младост, бул. “Република“ – сграда на Медицински център „Младост Варна“

Отчетен период: второ тримесечие (шестмесечие) на 2026 г.

По т. 1.1: *Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството*

Няма промяна в лицата, упражняващи контрол върху Дружеството. Наведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „ФАРМХОЛД“ АД е взето решение за преизбиране за нов петгодишен мандат на членовете на Съвета на директорите на Фармхолд - Веска Спасова Марешка; Светлана Александровна Марешка; Албена Владимирова Найденова.

Пот.1.2: *Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност*

Не е открито производство по несъстоятелност за дружеството. Дружеството няма дъщерни дружества.

По т. 1.3: *Сключване или изпълнение на съществени сделки.*

През шестмесечието на 2026 г. не са сключени нови съществени сделки.

За периода от 01 януари 2026 год. До 30 юни 2026 год. в дружеството са постъпили 7 хил. евро, представляващи частично плащане на неполучени към 31.12.2025 г. вземания за лихви по предоставени заеми на свързани лица.

Наведено на 11.06.2026 г. редовно общо събрание на акционерите на „ФАРМХОЛД“ АД Общото събрание на акционерите овласти Съвета на директорите на Фармхолд АД да сключи анекс за удължаване на срока на

склучения между Фармхолд АД (като заемодател) и "ВИТАФАРМ 2012" ЕООД, ЕИК: 202121611 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент, както и да склучи анекс за удължаване на срока на склучения между Фармхолд АД (като заемодател) и "СИТИ" ООД, ЕИК: 103657365 (заемател) договор за паричен заем, като удължи срока на договора до 31.12.2030 година, както и да изменя договорения лихвен процент.

По т. 1.4: Решение за склучване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за склучване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

По т. 1.5: Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одитора на дружеството спрямо предходната година. На редовно общо събрание на акционерите, проведено на 11.06.2026 г. за регистриран одитор за 2026 г. на дружеството е избран д.е.с., регистриран одитор Христина Димитрова Драганова, диплом № 0741

По т. 1.6: Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Не е образувано, нито е прекратявано, съдебно или арбитражно дело с участие на Дружеството отнасящо се до задължения или вземания, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

По т. 1.7 : Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Не е извършвана покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента. Емитентът няма дъщерни дружества.

По т. 1.8: За емитенти - други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма такива обстоятелства, които не са били оповестени до този момент.

По т. 2. За емитенти на общински облигации

Дружеството не е емитент на общински облигации, поради което т. 2 не е приложима.

Дата: 22.07.2026 г.

Изпълнителен директор: _____
/Веска Спасова Марешка/

Електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

Фармхолд АД публикува вътрешната си информация съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията на интернет страницата си: <http://www.pharmhold.bg/#/invest/otcheti> както и на интернет страницата на "Инвестор.БГ" АД на адрес: <https://www.investor.bg/bulletin>